

หนังสือสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาวางมัดจำ

ทำที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จะขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....

อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....ออกให้โดย.....

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จะซื้อ”

อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้ คือ

ข้อ 1. ผู้จะขายตกลงขายและผู้จะซื้อตกลงซื้อ.....

ของผู้ขายในราคารวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท(.....)

โดยจะไปทำการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน.....ให้แก่ผู้จะซื้อในวันที่.....

เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ 2. ในวันทำสัญญานี้ผู้จะขายได้รับเงินมัดจำจากผู้จะซื้อไว้แล้ว เป็นเงินจำนวน.....บาท

(.....) ส่วนที่เหลือผู้จะซื้อตกลงชำระให้แก่ผู้จะขาย

ทั้งหมดในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ 3. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ตกลงให้

.....เป็นผู้ชำระทั้งสิ้น

ข้อ 4. ในการทำสัญญาและจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ตามกำหนดเวลาในข้อ 1. ถ้าผู้จะซื้อผิดสัญญาไม่ไป

รับโอน ให้ถือว่า สัญญานี้เป็นอันยกเลิก โดยผู้จะขายไม่จำเป็นต้องบอกกล่าว และผู้จะซื้อยินยอมให้ผู้จะขายริบเงินมัด

จำ ที่ชำระแล้วได้ทั้งหมด แต่ถ้าผู้จะขายเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้จะขายยอมให้ผู้จะซื้อฟ้องศาลบังคับคดีได้ทันที และ

ยอมชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้จะซื้ออีกส่วนหนึ่งเป็นเงินจำนวน.....บาท(.....)

ข้อ 5. มีข้อแม้ว่า.....

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาแห่งตนทุกประการ จึง
ได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้จะขาย

ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....สามี/ภรรยา พยานให้ความยินยอม